



Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 21.02.2024 nr 12-1/493-2

Meie 27.03.2024 nr 7.2-2/24/2948-2

**Seisukohtade väljastamine Klooga mnt 25
ja Kalju maaüksuste ning lähiala
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Harju maakonnas Harku vallas Rannamõisa külas Klooga mnt 25 ja Kalju maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 19801:002:6642; 19801:002:6643, edaspidi *planeering*) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on Klooga mnt 25 maaüksuse jagamine seitsmeks elamumaa, kaheks üldkasutatava maa ja üheks transpordimaa (Vankri tee tarbeks) krundiks.

Planeeritav ala asub osaliselt riigiteede nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee (edaspidi *riigitee*) km 8,666-8,701 ja nr 11191 Harku-Rannamõisa tee km 5,767-5,863 kaitsevööndis. Riigiteede keskmine ööpäevane liiklussagedus on vastavalt 11368 ja 2476 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Riigiteede nr 11191 ja 11390 ristmik on tulenevalt mitmest seal viimastel aastatel toimunud liiklusõnnetusest liiklusohtlik koht, mille kavatseme rekonstrueerida eeldatavalt 2030 aastal. Kavas on ristmik kanaliseerida ja rajada täiendavalt kergliiklusteid. Sellest tulenevalt on võimalik lahendada juurdepääsu planeeringualale ainult riigiteelt nr 11191 joonisel 1 märgitud sinise ja musta joone vahelisest lõigust ühe ristmiku kaudu. Ühtlasi on vajalik ühendada planeeringuala sisene teedevõrk Vankri teega. Seni Klooga mnt 25/1 ja 25/2 eluasemekohti teenindanud riigitee nr 11390 ristumiskoht tuleb likvideerida, sest see takistab riigiteede ristmiku ohutumaks muutmist, sh ristmiku konfliktialas konfliktipunktide vähendamist (ristumiskoha likvideerimisega väheneb ristmiku konfliktiala konfliktipunktide arv 9 võrra). Ühtlasi pole juurdepääsutee lõikumist kergliiklusteega võimalik ohutult lahendada (nn pimedad sektorid sõidukist kergliiklustee suunas liiga teravate lõikumisnurkade tõttu) arvestades elektrirataste populaarsuse kasvu ja suuremat tõenäosust tõsiste tagajärgedega liiklusõnnetusteks.

11. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.
12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademeveete ärajuhtimise süsteemi jms. Võttes aluseks „[Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel](#)“ p 2.3, soovitame mõõdistusala laiuseks 50 meetrit tee teljest või lähimate hoonete fassaadideni, kuid mitte vähem kui 20 meetrit tee teljest.
14. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
15. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
16. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutlusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
17. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri
- Lisa 2. Eskiisjoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee